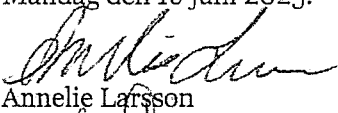
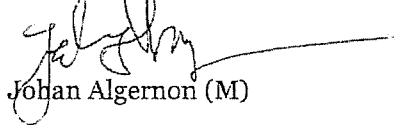
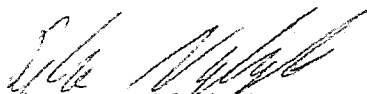
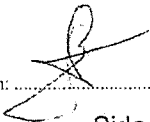


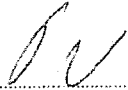
Tid och plats för sammanträdet	Torsdag den 12 juni 2025 klockan 18:00-19:04 Fullmäktigesalen TKH 0371b
Beslutande	Johan Algernon (M) ordförande Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Elisabeth Elfving (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) ersätts av Gerhard Makowsky (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) ej § 73 p.g.a. jäv Lars Edvall (M) ersätts av Helena Mårtén § 73 Susanna Grege (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) ersätts av Christer Swartz (KD) Michael Lundahl (S) Peter Neretnieks (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Helena Mårtén (M), Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellqvist (M), Agneta Sjölin (L), Henrik de Mander (L), Janne Boman (S), Maria Hansson (S), Björn Eriksson (SD)
Insynsplats	Annica Gryhed (MP)
Övriga deltagare	Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Tyra Wikström §§ 65-73, avdelningschef Andreas Totschnig, nämndsamordnare Annelie Larsson
Paragrafer	§§ 65-79
Datum för justering	Måndag den 16 juni 2025.
Sekreterare	 Annelie Larsson
Ordförande	 Johan Algernon (M)

Justerande


Peter Neretnieks (SD)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ Stadsbyggnadsnämnden
Paragrafer 65-79
Sammanträdesdatum 2025-06-12
Anslaget sätts upp 2025-06-16
Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset närarkiv plan 4

ordf. sign: 

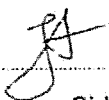
just. sign: 

just. sign.

Innehållsförteckning

§ 65	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	5
§ 66	Anmälan av delegationsbeslut	6
§ 67	Anmälan av skrivelser m.m.	7
§ 68	Information från samhällsutvecklingskontoret	8
§ 69	Förslag till verksamhetsplan 2026	9
§ 70	Stolpaskogens naturreservat - Beslut om samråd	10
§ 71	Upphandling av drift, service och underhåll för sopsugsanläggning i Täby park	11
§ 72	Upphävande av detaljplan V8 och del av V1 - Beslut om granskning	12
§ 73	Stadsbyggnadsprojekt för Sälen 2 m. fl. (Tibblekvarteren) Attundavägen 1-7, Täby centrum - Beslut om godkännande av start-PM	13 - 14
§ 74	Svar på motion - Framtidens närodling	15
§ 75	Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden år 2026	16 - 17
§ 76	Fyllnadsväl till namn- och skönhetsrådet	18
§ 77	Föreläggande om att städa upp på fastigheten  	19

ordf. sign

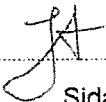
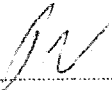


just. sign



just. sign

- § 78 Föreläggande att ta ner siktskymmande växtlighet på 20
fastigheten [REDACTED]
[REDACTED]
- § 79 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd påbörjats utan 21
startbesked på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED]

ordf. sign:  just. sign:  just. sign: _____

Sida 4 av 21

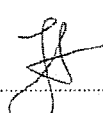
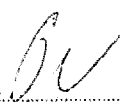
§ 65 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Peter Neretnieks (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll måndagen den 16 juni 2025.

Ny informationspunkt läggs till under punkten 4- *Tillsynsarbetet inom bygglov*.

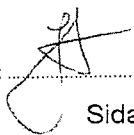
ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Dnr SBN 2025/2-00

§ 66 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna

- Förteckning över delegationsbeslut daterad den 3 juni 2025
- Förteckning över delegationsbeslut bygglov m.m. daterad den 16 maj 2025
- Förteckning över delegationsbeslut geodata för perioden 7 maj till 27 maj 2025
- Protokoll från trafiksäkerhetsutskottets sammanträde den 9 april 2025
- Protokoll från lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 27 maj 2025.

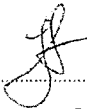
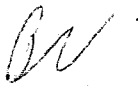
ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Dnr SBN 2025/2-00

§ 67 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna handlingar enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna

- Förteckning över inkomna skrivelser daterad den 3 juni 2025
- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad den 16 maj 2025.

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Dnr SBN 2025/6-00

§ 68 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Statusuppdatering KaVa
- Grönkilssamverkan
- Tillsynsarbetet inom bygglov

ordf.sign:

just.sign:

just.sign:

Dnr SBN 2025/218-04

§ 69 Förslag till verksamhetsplan 2026

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte lämna något yttrande för egen del avseende *Förslag till verksamhetsplan 2026* daterad den 7 maj 2025 och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Det antecknas till protokollet att Elisabeth Elfving (S), Michael Lundahl (S) och Peter Neretnieks (SD) inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till verksamhetsplan 2026 utgår från den politiska inriktningen för mandatperioden och planeringsunderlagets direktiv.

Verksamhetsplanen är kommunfullmäktiges övergripande styrdokument och innehåller kommunfullmäktiges utvecklingsområden, mål och indikatorer till kommunstyrelsen, nämnderna och de kommunala bolagen samt budget för år 2026 med plan för åren 2027–2028 samt investeringsplan för åren 2026–2028.

Nämnderna ska lämna ett yttrande över förslag till verksamhetsplan 2026 för sin del. Efter att nämnderna yttrat sig över förslaget bereder därefter kommunstyrelsen ärendet med verksamhetsplan 2026 under hösten för beslut i kommunfullmäktige i november 2025.

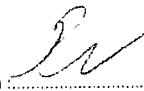
I verksamhetsplan 2026 finns nämndmål som kopplar till något eller några mål i översiktsplanen.

Förslag till verksamhetsplan har förhandlats enligt MBL § 11.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 8 maj 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Dnr SBN 2023/373-40

§ 70 Stolpaskogens naturreservat - Beslut om samråd**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Reservatshandling*, daterad den 15 april 2025, samt *Skötselplan*, daterad den 15 april 2025, för samråd

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag på ett 71,33 hektar stort naturreservat i Stolpaskogen, Ensta, har tagits fram för att skickas ut på samråd. Täby kommuns *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet* anger att Stolpaskogen ska inrättas som naturreservat.

Syftet med reservatet är att bevara ett för allmänheten attraktivt och lättillgängligt besöksområde med både trädklädda och öppna marker, som stimulerar till naturupplevelser, ett aktivt friluftsliv och utomhuspedagogik. Syftet är också att bevara biologisk mångfald samt vårda, bevara och skydda värdefulla naturmiljöer.

Marken ägs av Täby kommun och området som föreslås ingå i naturreservatet berör fastigheterna Ensta 2:2 och Gribbylund 28:7. Förvaltare av naturreservatet kommer att vara Täby kommun och drift och underhåll kommer att utföras av Täby kommun.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 19 maj 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

ordf.sign:

just.sign:

just.sign:

Dnr SBN 2025/198-46

§ 71 Upphandling av drift, service och underhåll för sopsugsanläggning i Täby park

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna anskaffning av kontrakt avseende drift, service och underhåll av sopsugsanläggningen i Täby park.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till samhällsutvecklingschef att anta leverantör, teckna avtal samt, om nödvändigt, fatta beslut om att avbryta anskaffningen av kontrakt avseende drift, service och underhåll för sopsugsanläggningen i Täby park.

Sammanfattning av ärendet

Sopsugsanläggningen i Täby park togs i bruk under våren 2020.

Sopsugsanläggningen består av en temporär terminal, huvudrör och ett antal inkastpunkter med tillhörande teknisk utrustning. Garantitiden för den temporära terminalen samt inkastpunkterna placerade på allmän plats löper ut under mars år 2026. Upphandling av drift, service och underhåll måste därför genomföras för att tillgodose anläggningens fortsatta funktion.

Kommunen avser att anta det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, baserat på tilldelningsgrunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Den årliga kostnaden för avtalet beräknas uppgå till cirka 0,5 mnkr per år, totalt cirka 2,5 mnkr för hela avtalstiden om fem år.

Avtalstiden planeras löpa från och med den 1 mars 2026 till och med den 28 februari 2029, med möjlighet till upp till två års förlängning, total avtalstid cirka fem år. Avtalet kan således som längst vara gällande till och med den 28 februari 2031.

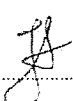
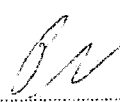
I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 12 maj 2025.

Expedieras:

Avfallschef Kari Wigart

Avfallsplanerare Isabelle Eriksson Kjällberg

Upphandlare Hugo Uppenberg

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Dnr SBN 2024/132-20

§ 72 Upphävande av detaljplan V8 och del av V1 - Beslut om granskning**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upphävande av detaljplan V8 samt del av V1, avseende del av fastigheten Viggbyholm 74:5 m.fl. inom kommundelen Viggbyholm för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävande av detaljplan V8 och del av V1 är att stärka översiktsplanens intentioner för området samt fullfölja avsikten med tidigare tecknat ramavtal.

Området omfattar fastigheterna Viggbyholm 74:20, 74:23 samt del av 74:5, vilka ägs av Viggbyholms Markexploatering AB respektive Viggbyholms Mark AB. Även en mindre del av fastigheten Viggbyholm 74:1, som ägs av Täby kommun, berörs av upphävandet. Inom området som omfattas av upphävandet finns det brukningsvärd jordbruksmark i form av hästhagar och betesmark, samt en ekbacke med höga naturvärden. Pågående markanvändning hindras inte av upphävandet.

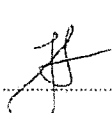
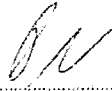
Upphävandet föranleder inte några kommunala investeringar. En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i lagens mening. Beslut är fattat enligt stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.2b.

Upphävandet följer processen för utökat förfarande. I och med upphävandet kommer aktuellt område att bli planlöst.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 25 april 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Dnr SBN 2024/311-20

**§ 73 Stadsbyggnadsprojekt för Sälen 2 m. fl.
(Tibblekvarteren) Attundavägen 1–7, Täby centrum -
Beslut om godkännande av start-PM****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM för stadsbyggnadsprojekt Sälen 2 m.fl. (Tibblekvarteren) inom Täby centrum, daterad den 29 april 2025.

Reservationer och särskilda uttalanden

Peter Neretnieks (SD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslaget från samhällsutvecklingskontoret.

Peter Neretnieks (SD) yrkar avslag på ärendet.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

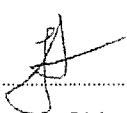
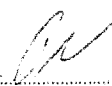
Jäv

Det antecknas till protokollet att Lars Edvall (M) inte deltar i protokollet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutade den 29 november 2023, § 78, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan i syfte att möjliggöra ett nytt sportcentrum, teater, gymnasium och tillkommande bostäder.

Projektet syftar till att genom detaljplaneläggning och genomförande möjliggöra för utveckling av platsens befintliga och tillkommande funktioner. Utgångspunkten är att pröva ny markanvändning utifrån beslutad förstudie, *Tibble sportcentrum m.fl.*, daterad den 23 oktober 2023. Projektet omfattar

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

markanvisningar och bedöms innebära omfattande ny - och ombyggnationer av allmänna anläggningar.

Planområdet omfattar de kommunägda fastigheterna Sälen 2, Sälen 3, Älgen 1, del av Tibble 8:16 samt del av fastigheten del av Roslags-Näsby 2:1.

Detaljplanen bedrivs med ett utökat förfarande då planens genomförande förväntas innebära ett betydande intresse för allmänheten. Planen antas även medföra en betydande miljöpåverkan.

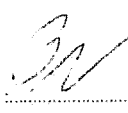
Föreslagen utveckling stämmer överens med översiktsplan. Detaljplanearbetet belastar kommunstyrelsens driftbudget och förväntade medel finns avsatta.

Projektets första fas med att ta fram detaljplanen beräknas löpa under perioden Q3 2025 – Q1 2030. Projektets genomförandefas förväntas därefter ta upp mot tio år.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2025.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

ordf.sign:  just.sign:  just.sign:

Dnr SBN 2025/103-26

§ 74 Svar på motion - Framtidens närodling

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Framtidens närodling*.

Sammanfattning av ärendet

Eva Pethrus (MP) har i en motion till kommunfullmäktige den 10 februari 2025 föreslagit att Täby kommun ska undersöka möjligheten till ökad närodling för kommunens medborgare samt ge kommunens skolor i uppdrag att odla på skolgårdarna. Genom att öka möjligheterna till närodling för kommunens medborgare anser motionären att importberoendet kan minska och att kommunen kan stärka medborgarnas beredskap.

Kommunens politiska inriktning för mandatperioden fastställer att "utvecklade möjligheter till stadsodling samt fler odlingslotter ska utredas". Arbetet planeras att starta under andra kvartalet 2025 och ämnar bland annat till att kartlägga var odlingslotter och stadsodling finns i kommunen idag. Utifrån resultatet kommer, om möjligt, potentiella områden för nya odlingslotter och stadsodling att identifieras utifrån lämplighet.

Frågor kring hållbarhet och miljöaspekter beaktas i undervisningen inom alla ämnen. Rektor ansvarar för att läroplanens mål och intentioner implementeras i verksamheten.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 25 april 2025.

Expedieras:

Utredare Kasper Martinell
Kommunstyrelsen

ordf.sign:

just.sign:

just.sign:

Dnr SBN 2025/225-00

§ 75 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden år 2026**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdestider för år 2026 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 14 maj 2025.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden föreslås sammanträda på tisdagar kl. 18:00 om inte annat anges i respektive kallelse.

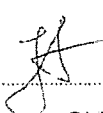
Sammanträdestiderna för år 2026 har förlagts med hänsyn till kommunens budgetprocess, kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdestider, skollov samt val till riksdag, region- och kommunfullmäktige.

Sammanträdesdagar år 2026

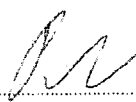
- 13 januari
- 10 februari
- 17 mars
- 21 april
- 19 maj
- 9 juni
- 18 augusti
- 22 september
- 13 oktober
- 10 november
- 8 december

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 14 maj 2025.

ordf.sign:



just.sign:

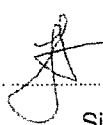


just.sign:

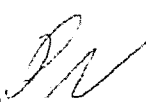
Expedieras:

Nämndsamordnare Annelie Larsson

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Dnr SBN 2025/7-01

§ 76 Fyllnadsval till namn- och skönhetsrådet**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att välja Gerhard Makowsky (M) som ledamot i namn- och skönhetsrådet för perioden 12 juni till den 31 december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Anna Duell (M) har av sagt sig sin plats i stadsbyggnadsnämnden och därmed även sin plats i namn- och skönhetsrådet. Mot bakgrund av detta behöver nämnden välja en ny ledamot till rådet för perioden 12 juni 2025 till den 31 december 2025.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 juni 2025.

Expedieras:

Nämndsamordnare Annelie Larsson
Kommunsekreterare Sara Westin

ordf.sign: just.sign: just.sign:

Dnr BN 2021-000729

§ 77 Föreläggande om att städa upp på fastigheten **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga  ägare till fastigheten , att senast två månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, utföra åtgärder i form av borttagning av saker på framsidan vid entrén på fastigheten .
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900) utta ett vite om 30 000 kr av  i det fall åtgärder enligt punkt 1 inte utförs inom beslutad tid.

Sammanfattning av ärendet

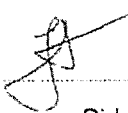
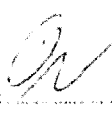
På  inkom det en anmälan om ovårdad tomt 14 juni 2021. Vid besiktning den 18 februari 2025 och uppföljande besiktning den 20 februari 2025 kan bygglovenheten konstatera att det på framsidan av fastigheten ligger en hög med sopor framför byggnaden. Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer. Den aktuella tomten bedöms vara så ovårdad att betydande olägenhet uppkommer varför det kvarstår att rikta ett föreläggande mot fastighetsägaren, att städa.

Ärendet har behandlats på lov- och tillsynsutskottet den 27 maj § 60.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 28 maj 2025.

Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna

ordf.sign: just.sign: 

just.sign:

Dnr BN 2022-001139

§ 78 Föreläggande att ta ner siktskymmande växtlighet på fastigheten [REDACTED]**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED] och [REDACTED] ägare av fastigheten [REDACTED] att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft vidta åtgärd genom att klippa fyra meter av häcken mot [REDACTED] inom område markerat med svart ram på bilaga 4 tillhörande detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900) utta ett vite om 10 000 kronor vardera av [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] i det fall rättelse enligt punkt 1 inte utförs inom beslutad tid.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om att växtlighet på fastigheten [REDACTED] bedöms vara trafikfarlig inkom till bygglovenheten den 4 november 2022. Efter besiktning på fastigheten av kommunen den 25 april 2025 kan det konstateras att delar har klippts ned, men att sikten fortfarande bedöms vara skymd. För att siktriangel enligt kommunens riktlinjer ska uppnås behöver häcken klippas ned i höjd fyra meter mot [REDACTED]

Ärendet har behandlats på lov- och tillsynsutskottet den 27 maj § 61.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 28 maj 2025.

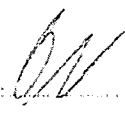
Expedieras:

Bygglovenheten för vidare expediering till parterna

ordf sign:



just sign:



just sign:

Dnr BN 2025-000364

§ 79 Uttagande av byggsanktionsavgift då åtgärd påbörjats utan startbesked på fastigheten [REDACTED]**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 96 211 kr då åtgärder avseende nybyggnad av enbostadshus påbörjats innan startbesked utfärdats.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avgiften ska betalas inom två månader efter delgivning.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten [REDACTED] i [REDACTED] beviljades bygglov i ärende BN 2024-000701 för nybyggnad av enbostadshus den 7 januari 2025. I bygglovsärendet inkom den 16 april 2025 fotografier från en granne med indikationer på att åtgärder är påbörjade. Startbesked hade då inte utfärdats i ärendet.

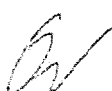
Vid besiktning av bygglovenheten den 17 april 2025 kan bygglovenheten konstatera att åtgärder som lovet omfattar är påbörjade utan startbesked. Fastighetsägare samt kontrollansvarig är informerade och tekniskt samråd var planerat till torsdagen den 24 april 2025. Även kontrollansvarig bekräftar att åtgärder är påbörjade. Det kvarstår därför i tillsynsärendet att utta en byggsanktionsavgift för överträdelsen att påbörja att enbostadshus utan att startbesked utfärdats.

Ärendet har behandlats på lov- och tillsynsutskottet den 27 maj § 62.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 28 maj 2025.

Expedieras:

Till bygglovenheten för vidare expediering

ordf. sign: just. sign: 

just. sign: